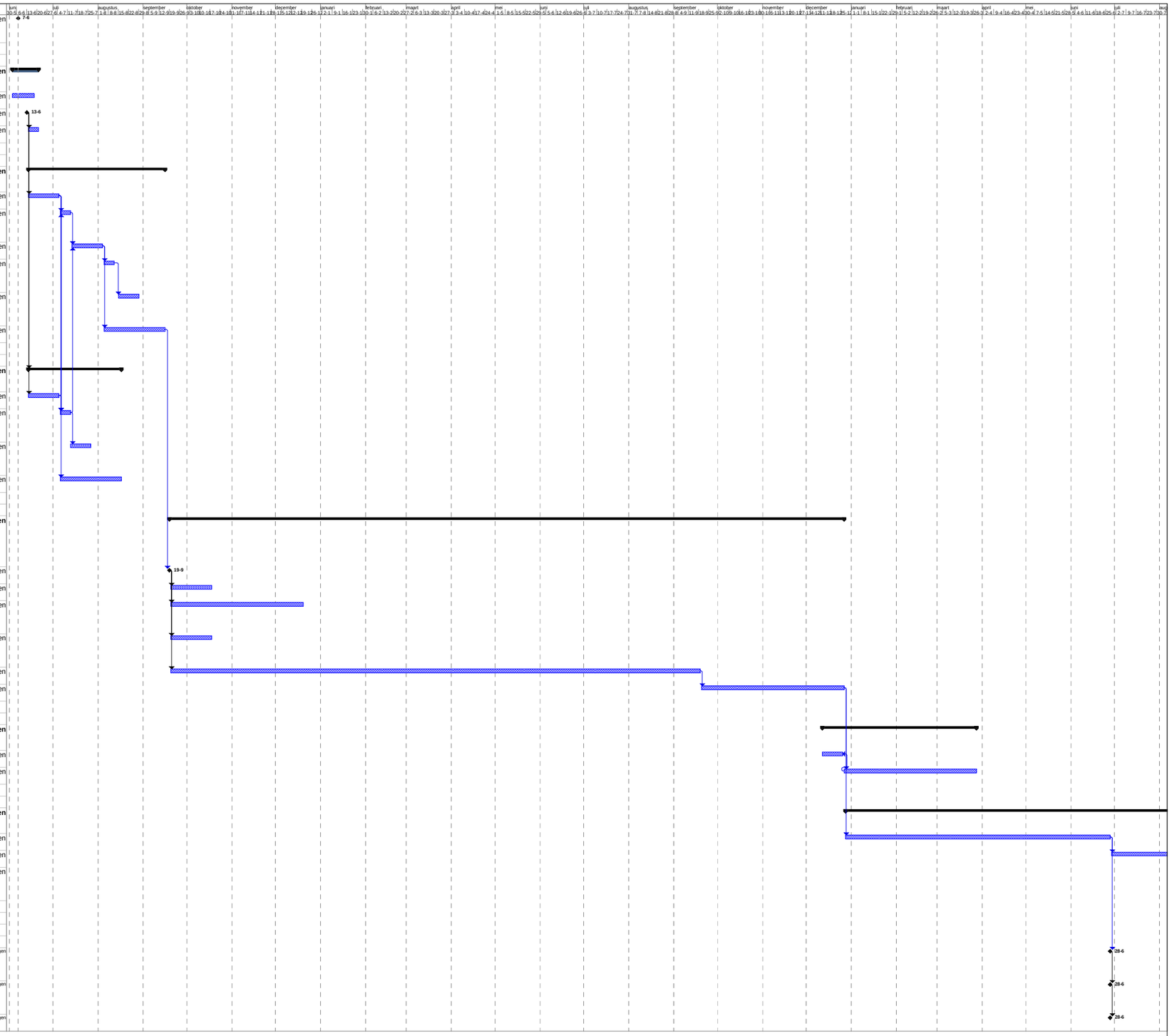
Id	Taaknaam	Begindatum	Einddatum	Duur
1	**Modelplanning bouwen Sprokkelenburg - 7 juni 2016**	din 7-6-16	din 7-6-16	0 dagen
2				
3				
4	**Hfst. 2 - Inschrijven en loten**	**vri 3-6-16**	**maa 20-6-16**	**12 dagen**
5	Inschrijvingsperiode tot 17 juni 12.00 uur	vri 3-6-16	vri 17-6-16	11 dagen
6	Loting door Ton & Van den broeck Notarissen te Culemborg (15.00 - 16.00)	maa 13-6-16	maa 13-6-16	0 dagen
7	Bericht aan alle inschrijvers resultaat loting (uiterlijk 5 werkdagen na loting)	din 14-6-16	din 21-6-16	5 dagen
8				
9				
10	**Hfst. 3 - Optieperiode (route 1)**	**din 14-6-16**	**vri 16-9-16**	**68 dagen**
11	Optiegesprek (max. 3 weken na loting)	din 14-6-16	din 5-7-16	15 dagen
12	Ondertekenen optieovereenkomst en voldoen 1e termijn optievergoeding door kavelkoper (max. 1 week na optiegesprek)	woe 6-7-16	woe 13-7-16	5 dagen
13	Ontwikkelen en verzenden specifiek kavelpaspoort door gemeente (max. 3 weken na ontvangst 1e termijn)	don 14-7-16	don 4-8-16	15 dagen
14	Ondertekenen en retourneren specifiek kavelpaspoort en voldoen 2e termijn optievergoeding door kavelkoper (retour max. 1 week na verzending specifiek kavelpaspoort)	vri 5-8-16	vri 12-8-16	5 dagen
15	Binnen 2 weken na voldoen optievergoeding verstuurt gemeente gedag- en ondertekende koopovereenkomst	maa 15-8-16	maa 29-8-16	10 dagen
16	Optieperiode (max. 6 weken na verzending specifiek kavelpaspoort)	vri 5-8-16	vri 16-9-16	30 dagen
17				
18				
19	**Hfst. 3 - Optieperiode (route 2)**	**din 14-6-16**	**woe 17-8-16**	**46 dagen**
20	Optiegesprek (max. 3 weken na loting)	din 14-6-16	din 5-7-16	15 dagen
21	Ondertekenen optieovereenkomst en voldoen optievergoeding door kavelkoper (max. 1 week na optiegesprek)	woe 6-7-16	woe 13-7-16	5 dagen
22	Binnen 2 weken na voldoen optievergoeding verstuurt gemeente gedag- en ondertekende Overeenkomst van koop en verkoop	woe 13-7-16	woe 27-7-16	10 dagen
23	Optieperiode (max. 6 weken na optiegesprek)	woe 6-7-16	woe 17-8-16	30 dagen
24				
25				
26	**Hfst. 4 - Aankoop van uw bouwkavel (deze modelplanning gaat uit van route 1)**	**maa 19-9-16**	**woe 27-12-17**	**332 dagen**
27	Retourneren ontekende Overeenkomst koop en verkoop (uiterlijk op dag na afloop optieperiode)	maa 19-9-16	maa 19-9-16	0 dagen
28	Voldoen waarborgsom 10% kavelprijs (max. 4 weken na ondertekenen Overeenkomst koop en verkoop)	din 20-9-16	din 18-10-16	20 dagen
29	Maximale periode ontbinding i.v.m. financiering (max. 3 maanden na ondertekenen Overeenkomst koop en verkoop)	din 20-9-16	din 20-12-16	65 dagen
30	Maximale periode aanvullend bodemonderzoek door kavelkoper (max. 4 weken na ondertekenen overeenkomst)	din 20-9-16	din 18-10-16	20 dagen
31	Indiening ontvankelijke omgevingsvergunning (max. 260 werkdagen na ondertekening overeenkomst)	din 20-9-16	din 19-9-17	260 dagen
32	Termijn omgevingsvergunning (LET OP: alleen minimale beslis- en bezwaartermijn)	woe 20-9-17	woe 27-12-17	70 dagen
33				
34				
35	**Hfst. 5 - Levering van uw bouwkavel**	**din 12-12-17**	**woe 28-3-18**	**76 dagen**
36	Schouw bouwkavel (minimaal 10 werkdagen voor levering)	din 12-12-17	din 26-12-17	10 dagen
37	Juridische en feitelijke levering bouwkavel (max. 3 maanden na onherroepelijk worden bouwvergunning)	woe 27-12-17	woe 28-3-18	65 dagen
38				
39				
40	**Hfst. 6 - Bouwen**	**don 28-12-17**	**din 30-6-20**	**653 dagen**
41	Start bouw (binnen max. 6 maanden na onherroepelijk worden bouwvergunning)	don 28-12-17	don 28-6-18	130 dagen
42	Wind en waterdicht woning uiterlijk 1 jaar na start bouw	vri 29-6-18	vri 28-6-19	260 dagen
43	Aanleveren definitie overzicht geinvesteerd eigenvermogen (uiterlijk dag na afloop onderhoudstermijn 12mnd)	maa 1-7-19	din 30-6-20	261 dagen
44				
45				
46				
47				
48	Dit is een modelplanning voor het realiseren van een woning in Sprokkelenburg opgesteld met behulp van de maximale termijnen zoals vermeld de concept overeenkomsten en het Handboek Sprokkelenburg.	don 28-6-18	don 28-6-18	0 dagen
49	In de diverse te sluiten overeenkomsten worden de van toepassing zijnde data opgenomen. Alle termijnen staan op zichzelf.	don 28-6-18	don 28-6-18	0 dagen
50	Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.	don 28-6-18	don 28-6-18	0 dagen



Project: 160513 - Concept plannin
Datum: din 7-6-16

Taak | Splitsing | Mijlpaal | Samenvatting | Projectsamenvatting | Externe taken | Externe mijlpaal | Inactieve taken | Inactieve mijlpaal | Inactieve mijlpaal | Inactieve samenvatting | Handmatig taak | Alleen duur | Handmatige samenvatting | Handmatige samenvatting | Alleen begindatum | Alleen einddatum | Externe taken | Externe mijlpaal | Voortgang | Deadline