

Optieverklaring *Sprokkelenburg Culemborg* *Kavel 28 / 29 / 28+29 / 31*

tussen
Gemeente Culemborg
en
?? (en ??)
??? 2020



Contactgegevens:

- Projectleider Sprokkelenburg:
Anne-Louise (A.) Vader
Sprokkelenburg@culemborg.nl
0345-477 805
06 - 31 63 26 62
(niet op vrijdagmiddag)
- Bezoekadres:
Ridderstraat 250, 4101 BK Culemborg
maandag t/m donderdag van 9.00 - 16.00 uur
vrijdag van 9.00 - 12.00 uur
of op afspraak
- Versie 1 juli 2020

PARAAF INSCHRIJVER
EN MEDE INSCHRIJVER:

PARAAF GEMEENTE:

De Partijen

- A. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Culemborg**, gevestigd te Culemborg, en kantoorhoudende te 4101 BK Culemborg, Ridderstraat 250; ter deze vertegenwoordigd door: mevrouw S. Bosman, Programmaregisseur

hierna ook te noemen: gemeente Culemborg.

- B. ?? geboren te ?? op ??, wonende te ?? (en ?? geboren te ?? op ??, wonende te ??),

hierna ook te noemen: de gegadigde.

zij nemen in aanmerking dat:

aan de gegadigde een optie wordt verleend door de Gemeente Culemborg om **kavel ***, zoals is omschreven in het Specifiek kavelpaspoort en ambitiedocument kavel ?? (??), het Definitief Ontwerp (juli 2013) **en op de Plankaart herverkaveling woonveld 28-33 (18-05-2017)**, in eigendom te kunnen verkrijgen.

De gegadigde is op de hoogte van de verplichtingen, waartoe onder andere de realisatieverplichting behoort, zoals deze zijn opgenomen in het Kavelpaspoort en ambitiedocument (juli 2013), het Definitief Ontwerp (juli 2013), **de Plankaart herverkaveling woonveld 28-33 (18-05-2017)**, het bestemmingsplan Sprokkelenburg (21 mei 2014) en het Handboek Sprokkelenburg (Versie 4 - 1 juni 2020), welke aan de gegadigde ter beschikking zijn gesteld.

3

1. Optie voor de kavel met kavelpaspoort

- a. De optie wordt slechts eenmalig door de gemeente Culemborg verleend. De gemeente Culemborg houdt de kavel vrij voor de gegadigde gedurende de looptijd van deze optieverklaring. De optieverklaring moet voor * zijn getekend en aan de gemeente Culemborg zijn geretourneerd. De hierna te noemen optievergoeding moet eveneens voor * zijn voldaan aan de gemeente Culemborg.
Is de getekende en geparafeerde optieverklaring niet tijdig door de gemeente Culemborg ontvangen of is de optievergoeding niet tijdig voldaan aan de gemeente Culemborg, dan vervalt de optie.
- b. De optieverklaring eindigt op *, dan wel zoveel eerder als de optieverklaring door tussentijdse opzegging door de gegadigde ten einde komt, dan wel wanneer een koopovereenkomst tussen de gemeente Culemborg en de gegadigde wordt gesloten conform het bepaalde onder punt 4. van deze optieverklaring.
, Indien de optieverklaring eindigt anders dan door het sluiten van een koopovereenkomst betreffende de in deze optieverklaring genoemde kavel, tussen de gemeente Culemborg en de gegadigde, dan zal de door de gegadigde betaalde optievergoeding toekomen aan de gemeente Culemborg. Indien er wel wordt overgegaan tot ondertekening van een koopovereenkomst betreffende de in deze optieverklaring genoemde kavel, tussen de gemeente Culemborg en de gegadigde, dan zal de optievergoeding worden verrekend conform het bepaalde onder punt 6.b van deze verklaring.
- c. Wanneer de gegadigde besluit om een optieverklaring aan te gaan voor een andere kavel dan zal de gegadigde opnieuw een optieverklaring aangaan met de gemeente Culemborg waarvoor de gegadigde wederom de optievergoeding van vijftienhonderd euro (€ 1.500,00) verschuldigd is aan

de gemeente Culemborg. De optievergoeding van de eerdere optieverklaring zal alsdan toekomen aan de gemeente Culemborg.

- d. De gemeente Culemborg kan besluiten tot verlenging van de duur van deze optieverklaring met een nader door de gemeente Culemborg te bepalen periode onder het stellen van nadere voorwaarden, welke van financiële aard kunnen zijn.

2. De kavel

- a. De kavel wordt geleverd in bouwrijpe staat en de bodem zal geschikt zijn voor gebruik en bestemming als omschreven in het Specifiek kavelpaspoort en ambitiedocument kavel ?? (?? 2020) en het Handboek Sprokkelenburg (Versie 4 - 1 juni 2020).
- b. De levering vindt plaats onder nader te stellen voorwaarden, ten aanzien van onder andere het gebruik, de bestemming, de beeldkwaliteit en het bouwvolume, zoals opgenomen in het Specifiek kavelpaspoort en ambitiedocument kavel ?? (?? 2020), Definitief Ontwerp (juli 2013), het bestemmingsplan Sprokkelenburg (21 mei 2014) en het Handboek Sprokkelenburg (Versie 4 - 1 juni 2020).

3. Grondprijs

De grondprijs voor de kavel is opgenomen op de bijlage Koopprijs kavel*. De in deze bijlage genoemde grondprijs is vrij op naam en daarmee inclusief het op het moment van het opstellen van de specifieke koopovereenkomst geldende percentage aan omzetbelasting (BTW). Een eventuele wijziging van het belastingtarief zal de genoemde prijs beïnvloeden.

4. Koopovereenkomst

De gemeente Culemborg stuurt aan de gegadigde de koopovereenkomst binnen circa vijf (5) weken na de voldoening van de volledige optievergoeding aan de gemeente Culemborg. Indien de gegadigde besluit de kavel aan te kopen en de woning daarop te gaan realiseren, dan dient de gegadigde de koopovereenkomst, in tweevoud gedag- en ondertekend, aan de gemeente Culemborg, ter attentie van mevrouw A. Vader, te retourneren uiterlijk de dag na afloop van de optieperiode.

4

5. Projectnotaris

De gegadigde is er van op de hoogte dat het notariskantoor: "Ton & van den Broecke notarissen te Culemborg" is aangewezen door de gemeente Culemborg als projectnotaris waardoor de gegadigde zich verplicht om het passeren van de notariële akte ten overstaan van een van de notarissen verbonden aan voormeld notariskantoor te laten plaatsvinden.

6. Optievergoeding

- a. De gegadigde is aan de gemeente Culemborg een bedrag groot vijftienhonderd euro (€ 1.500,00) als optievergoeding verschuldigd.
De gegadigde voldoet dit bedrag zoals omschreven op bijgevoegde nota.
- b. De uit hoofde van deze optieverklaring door de gegadigde betaalde optievergoeding wordt in het geval van juridische levering van de in deze optieverklaring genoemde kavel aan de gegadigde, in mindering gebracht op de grondprijs. Over de optievergoeding wordt geen rente vergoed.

7. Opnaamstelling

De optieverklaring is op naam van de gegadigde gesteld en is zonder schriftelijke toestemming van de gemeente Culemborg niet overdraagbaar aan derden.

8. Wijzigingen en bijschriften in deze optieverklaring

Door de gegadigde aangebrachte wijzigingen, bijschriften of andersoortige aanvullingen die op deze optieverklaring worden aangebracht, voor zover het niet het invullen van de daartoe bestemde velden betreft, zullen ertoe leiden dat de gemeente Culemborg deze optieverklaring niet aan zal gaan, tenzij de gemeente Culemborg deze wijzigingen en bijschriften heeft goedgekeurd middels parafering van de aangebrachte wijzigingen en bijschriften.

Gemeente Culemborg:

Gegadigde:

Gegadigde:

S. Bosman

*

*

Getekend in tweevoud op:

Getekend in tweevoud op:

Getekend in tweevoud op:

5

Bijlage:

- Koopprijs kavel * (*)
- Nota optievergoeding kavel *
- Tekening Definitief Ontwerp (mei 2017), meest recente verkaveling
- Specifiek kavelpaspoort en ambitiedocument kavel ?? (??)
- Definitief Ontwerp (juli 2013), exclusief bijlagen *
- Bestemmingsplan Sprokkelenburg (21 mei 2014), exclusief bijlagen *
- Handboek Sprokkelenburg (Versie 4 - 1 juni 2020) exclusief bijlagen *
- Uitvoeringstekening Sprokkelenburg, 02 juli 2020

**De bijlagen van het Handboek Sprokkelenburg zijn niet allemaal toegevoegd. Deze kunt u inzien of downloaden via www.woneninsprokkelenburg.nl onder het kopje 'media'. Mocht u deze documenten afgedrukt van ons willen ontvangen dan kan dat. Wanneer u dat ons laten weten dan sturen wij ze op.*

PARAAF INSCHRIJVER
EN MEDE INSCHRIJVER:

PARAAF GEMEENTE: