

Lotingprocedure en inschrijfformulier kavels 28, 29, (28+29) en 31

augustus 2020

Let op dat u alle genummerde pagina's van dit document parafeert en inlevert



Contactgegevens:

- Projectleider Sprokkelenburg:
Anne-Louise (A.) Vader
Sprokkelenburg@culemborg.nl
0345-477 805
06 - 31 63 26 62
(niet op vrijdagmiddag)

PARAAF MEDE INSCHRIJVER:

PARAAF INSCHRIJVER:

Inhoudsopgave:

1. De lotingprocedure
 - A. Grondprijs
 - B. Inschrijving
 - C. Loting en wachtlijst
 - D. Lengte optieperiode
 - E. Afronding verkoopprocedure Sprokkelenburg
2. Inschrijving bouwkafeel Sprokkelenburg
 - A. Uw gegevens
 - B. Uw inschrijving
 - C. Gecombineerde inschrijving
 - D. Randvoorwaarden

Documentatie

Op de website www.woneninsprokkelenburg.nl kunt u meer informatie over dit project vinden.

- Met behulp van het document Definitief ontwerp Sprokkelenburg en de huidige situatie ter plekke kunt u een goed beeld krijgen van de opbouw van Sprokkelenburg.
- Op Tekening Woonveld A4 kunt u zien waar de betreffende kavels gesitueerd zijn.
- In het Specifiek kavelpaspoort en ambitiedocument van de betreffende kavel kunt u zien wat u op de kavel mag bouwen.

1. De lotingprocedure

Het doel van de lotingprocedure is om de diverse inschrijvers een gelijke kans te bieden om voor een van de kavels in aanmerking te komen. De start van de inschrijvingsperiode wordt bekend gemaakt aan de leden van de mailinglist 'teruggeven opties', via de gemeentepagina in de Culemborgse Courant, via onder andere de gemeentelijke en project website en de accounts op twitter en facebook van het project Sprokkelenburg en via www.funda.nl.

Zoals u ter plekke kunt zien heeft Sprokkelenburg zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een mooie nieuwe woonwijk. Op grote kavels hebben veel families inmiddels hun droomhuis gerealiseerd. Op dit moment zijn er nog drie kavels beschikbaar.

Kavel 28 aan de rand van De Plantage en kavel 29 iets meer naar de midden van de wijk. Beide vlakbij het gerestaureerde poortgebouw van Fortitudo. Kavel 28 en 29 zijn ook als één (samengevoegde) kavel af te nemen. Ook kavel 31 is nog te koop, deze bevindt zich midden in het project en op een hoek. Deze kavel bevindt zich dan ook op een zichtlocatie. Er worden dan ook twee fraaie gevels aan de wegzijde verwacht. Maar dat spreekt in een wijk als Sprokkelenburg natuurlijk voor zich.

Op Sprokkelenburg mag op één (samengevoegde) kavel één vrijstaande woning gebouwd worden. Een verzoek tot splitsing van een kavel, of in een later stadium de woning, wordt niet gehonoreerd. Een twee-onder-een-kap woning is dus ook niet mogelijk. Verleend u mantelzorg en wilt u weten wat daar de mogelijkheden voor zijn dan moet u daar een afspraak voor maken.

A. Grondprijs

▪ Kavel 28	893m ²	€ 501.551,00 inclusief BTW
▪ Kavel 29	781 m ²	€ 442.912,00 inclusief BTW
▪ Kavel 28 en 29	1674 m ²	€ 855.881,00 inclusief BTW
▪ Kavel 31	1102 m ²	€ 596.372,00 inclusief BTW

De grondprijs is op 4 juni 2020 door de gemeenteraad vastgesteld en geen punt van onderhandeling. Deze grondprijs blijft ongewijzigd tot 1 juli 2021, vanaf die datum geldt een indexering van 2,25% per jaar.

B. Inschrijving

De inschrijvingsperiode voor de bouw kavels 28, 29, 28 en 29 samen en 31 is geopend. U kunt zich inschrijven **tot en met donderdag 10 september 2020**. U schrijft zich uitsluitend in met het volledig ingevulde document Lotingprocedure en inschrijfformulier kavels 28, 29 en 31, juli 2020 (voorliggend document).

U kunt het inschrijfformulier downloaden via www.woneninsprokkelenburg.nl of u kunt vragen of wij een inschrijfformulier per post of per email naar u toe sturen. U dient hierbij rekening te houden met de tijd die deze bezorging vergt.

U kunt het volledig ingevulde inschrijfformulier mailen naar sprokkelenburg@culemborg.nl of afgeven bij het stadskantoor (Ridderstraat 250, Culemborg, maandag t/m donderdag van 9.00 - 16.00 uur, vrijdag van 9.00 – 12.00 uur of op afspraak).

U kunt het inschrijfformulier ook per post naar de gemeente Culemborg, t.a.v. mevr. A. Vader sturen. U dient hierbij rekening te houden met de tijd die de bezorging vergt. Indien u er voor kiest het inschrijfformulier per post te verzenden, geschiedt de ontvangst door de gemeente Culemborg hiervan voor uw risico. Wanneer u bij verzending per post zekerheid wenst over de ontvangst van het formulier, raden wij u aan het formulier aangetekend te verzenden met handtekening retour.

U ontvangt altijd een ontvangstbevestiging.

C. Loting en wachtlijst

Bij meerdere inschrijvingen voor één bepaalde bouwkel bepaalt de notaris met behulp van een loting met wie het optiegesprek voor die betreffende bouwkel wordt aangegaan. Is er maar één inschrijving voor een bepaalde bouwkel dan wordt direct met diegene het optiegesprek voor die betreffende bouwkel aangegaan.

Diegenen die zich hebben ingeschreven voor een kavel mogen bij de eventuele loting aanwezig zijn. Alle inschrijvers worden uiterlijk na vijf werkdagen, schriftelijk, over het resultaat van deze loting geïnformeerd.

Voorrang

Inschrijvingen voor de bouwkel die bestaat uit de samenvoeging van de bouwkel 28 + 29 hebben voorrang bij de loting op alle inschrijvingen voor de 'losse' bouwkel 28 en 29.

Blijkt tijdens het optiegesprek of de optieperiode dat de inschrijver de samenvoeging van de bouwkel 28 + 29 niet meer af wil nemen dan wordt deze inschrijver (indien gewenst) onderaan de algemene wachtlijst geplaatst.

Wachtlijst

Al diegenen die niet voor de bouwkel van hun voorkeur in aanmerking komen worden op één algemene wachtlijst geplaatst. De volgorde van deze wachtlijst wordt via een loting door de notaris bepaald, waarbij inschrijvingen voor de samenvoeging van de kavel 28 + 29 voorrang hebben. Ook voor de wachtlijst geldt dat indien deze specifieke inschrijvers de samenvoeging van de bouwkel 28 + 29 niet meer af willen nemen zij (indien gewenst) onderaan de algemene wachtlijst worden geplaatst.

Zijn er geen belangstellenden meer voor de samenvoeging van de bouwkel 28 + 29 dan worden deze weer als individuele kavel aangeboden. De volgorde waarop dit gebeurt wordt door een loting (door de projectleider) bepaald. De inschrijvers mogen desgewenst bij deze loting aanwezig zijn.

Mocht diegene wiens lot is getrokken toch geen optie willen nemen of later in het proces de bouwkel toch niet meer af willen nemen dan wordt die bouwkel aan de eerstvolgende op de algemene wachtlijst aangeboden. Enzovoorts enzovoorts.

5

Krijgt iemand in verband met de plek op de wachtlijst een bouwkel aangeboden waar diegene geen belangstelling voor heeft en diegene weigert die bouwkel dan heeft dat geen invloed op de plek op de wachtlijst. Dit ongeacht voor welke bouwkel diegene zich in eerste instantie ingeschreven heeft en wat diegene op dat moment aangeboden krijgt. Dit uitgezonderd de inschrijvers voor de samenvoeging van de kavel 28 + 29.

Zodra u een optie heeft genomen verliest u uw plek op de wachtlijst.

Belangstellenden die zich niet tijdens de inschrijfperiode hebben ingeschreven maar toch voor een kavel in aanmerking willen komen worden op volgorde van ontvangst van hun inschrijving onderaan de algemene wachtlijst geplaatst.

Wanneer na de inschrijfperiode meerdere inschrijfformulieren op één dag worden ontvangen wordt door een loting (door de projectleider) de onderlinge volgorde op de wachtlijst bepaald. De inschrijvers mogen desgewenst bij deze loting aanwezig zijn.

D. Lengte optieperiode

De lengte van uw optieperiode wordt in overleg met de projectleider bepaald. In deze periode kunt u nader onderzoeken of u echt tot aankoop van de bouwkel over wilt gaan. Uiterlijk aan het einde van deze periode moet aangeven of u overgaat tot de daadwerkelijke aankoop van de kavel.

Op het moment dat u uw optie schriftelijk opgeeft of zonder bericht de optieperiode laat verlopen wordt de kavel aan de eerstvolgende op de algemene wachtlijst aangeboden.

Alleen na een onderbouwd verzoek, kan door de gemeente Culemborg besloten worden de optieperiode te verlengen.

Een optie in Sprokkelenburg kost € 1500,-. Wanneer u besluit uw optie om te zetten in een koopovereenkomst dan wordt de optievergoeding verrekend met de betaling van de verschuldigde

PARAAF MEDE INSCHRIJVER:

PARAAF INSCHRIJVER:

waarborgsom voor uw kavel.

E. Afronding verkoopprocedure Sprokkelenburg

Zijn alle kavels in Sprokkelenburg verkocht en notarieel geleverd, dan eindigt het uitgiftetraject en vervalt de algemene wachtlijst met eventueel nog overgebleven gegadigden. Er blijft dus geen enkele vorm van wachtlijst over.

2. Inschrijving bouwkavel Woonveld A4 Sprokkelenburg

A. Uw gegevens

<u>Inschrijver:</u>	<u>Eventuele mede inschrijver:</u>
Achternaam:	Achternaam:
Voornamen:	Voornamen:
Beroep:	Beroep:
Straat en huisnummer:	Straat en huisnummer:
Postcode en woonplaats:	Postcode en woonplaats:
Geboortedatum:	Geboortedatum:
Geboorteplaats:	Geboorteplaats:
Telefoonnummer:	Telefoonnummer:
E-mailadres:	E-mailadres:

Burgerlijke staat:	Burgerlijke staat:
Nummer legitimatiebewijs: vergeet niet de kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen!	Nummer legitimatiebewijs: vergeet niet de kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen!
Handtekening inschrijver: Datum: Plaats:	Handtekening inschrijver: Datum: Plaats:

B. Uw inschrijving

Onderstaand dient u uw keuze voor de bouwkaavel waarin u geïnteresseerd bent aan te geven:

- Kavel 28
- Kavel 29
- Samenvoeging van de kavels 28 + 29
- Kavel 30



D. Randvoorwaarden

- Uw inschrijvingsbiljet moet volledig zijn ingevuld en voorzien zijn van alle parafen en een handtekening en samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs van iedere inschrijver worden ingediend.
- **Is dit niet het geval dan wordt uw inschrijving niet in behandeling genomen.**
- Adreswijzigingen en overige wijzigingen met betrekking tot dit inschrijfformulier dienen schriftelijk te worden gemeld aan de projectleider mevrouw A. Vader via Sprokkelenburg@culemborg.nl.
- Deze inschrijving is persoonlijk en niet overdraagbaar. Bij notariële overdracht van de bouwka-vel wordt deze in principe op naam van de inschrijver(s) gezet.
- In principe kunnen uitsluitend natuurlijke personen zich inschrijven.
- Inschrijven namens derden of door een rechtspersoon is alleen toegestaan na goedkeuring van de gemeente Culemborg.
- De inschrijver dient op het moment van sluiting van de inschrijfperiode meerderjarig te zijn.
- Het is voor personen die op enigerlei wijze een duurzaam gemeenschappelijk huishouden vormen niet toegestaan om meer dan één inschrijving in te dienen. Een duurzaam gemeenschappelijk huishouden is op het moment van inschrijving op het zelfde adres woonachtig zijn, een huwelijk, een samenlevingscontract of een geregistreerd partnerschap.
- Indien achteraf onverhoopt mocht blijken dat op het aanvraag formulier onjuiste informatie is verstrekt vervalt de optiemogelijkheid voor de desbetreffende kavel.
- Ondergetekende(n) stemmen er mee in dat de gemeente Culemborg de ingevulde gegevens op juistheid controleert via de Gemeentelijke Basisadministratie of (indien van toepassing) via andere instanties.
- Inschrijving biedt geen garantie dat ook daadwerkelijk een bouwka-vel wordt aangeboden.

PARAAF MEDE INSCHRIJVER:

PARAAF INSCHRIJVER:

Ondergetekende(n) verklaren de hiervoor genoemde voorwaarden te aanvaarden .

Aldus naar waarheid ingevuld en
ondertekend te
op

Handtekening inschrijver:

.....

Aldus naar waarheid ingevuld en
ondertekend te
op

Handtekening mede inschrijver:

.....