

Inschrijfformulier kavel 28, 29 of 31

maart 2021

Let op dat u alle genummerde pagina's van dit document parafeert en inlevert



Contactgegevens:

- Projectleider Sprokkelenburg:
Anne-Louise (A.) Vader
Sprokkelenburg@culemborg.nl
0345-477 805
06 - 31 63 26 62
(niet op vrijdagmiddag)

PARAAF MEDE INSCHRIJVER:

PARAAF INSCHRIJVER:

Inhoudsopgave:

1. Wachtlijst
 - A. Grondprijs
 - B. Wachtlijst
 - C. Lengte optieperiode
 - D. Afronding verkoopprocedure Sprokkelenburg
2. Inschrijving bouwkafeel Sprokkelenburg
 - A. Uw gegevens
 - B. Uw inschrijving
 - C. Gecombineerde inschrijving
 - D. Randvoorwaarden

Documentatie

- Op de website www.woneninsprokkelenburg.nl kunt u meer informatie over dit project vinden.
- Met behulp van het document Definitief ontwerp Sprokkelenburg en de huidige situatie ter plekke kunt u een goed beeld krijgen van de opbouw van Sprokkelenburg.
 - Op Tekening Woonveld A4 kunt u zien waar de betreffende kavels gesitueerd zijn.
 - In het Specifiek kavelpaspoort en ambitiedocument van de betreffende kavel kunt u zien wat u op de kavel mag bouwen.

1. Wachtlijst

Zoals u ter plekke kunt zien heeft Sprokkelenburg zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een mooie nieuwe woonwijk. Op grote kavels hebben veel families inmiddels hun droomhuis gerealiseerd. Op dit moment zijn er nog drie kavels niet (definitief) verkocht.

Kavel 28 aan de rand van De Plantage en kavel 29 iets meer naar de midden van de wijk. Beide vlakbij het gerestaureerde poortgebouw van Fortitudo. Ook kavel 31 is nog niet verkocht, deze bevindt zich midden in het project en op een hoek. Deze kavel bevindt zich dan ook op een zichtlocatie. Er worden dan ook twee fraaie gevels aan de wegzijde verwacht. Maar dat spreekt in een wijk als Sprokkelenburg natuurlijk voor zich.

Op Sprokkelenburg mag op één (samengevoegde) kavel één vrijstaande woning gebouwd worden. Een verzoek tot splitsing van een kavel, of in een later stadium de woning, wordt niet gehonoreerd. Een twee-onder-een-kap woning is dus ook niet mogelijk. Verleend u mantelzorg en wilt u weten wat daar de mogelijkheden voor zijn dan moet u daar een afspraak voor maken.

A. Grondprijs

▪ Kavel 28	893m ²	€ 501.551,00 inclusief BTW
▪ Kavel 29	781 m ²	€ 442.912,00 inclusief BTW
▪ Kavel 31	1102 m ²	€ 596.372,00 inclusief BTW

De grondprijs is op 4 juni 2020 door de gemeenteraad vastgesteld en geen punt van onderhandeling. Deze grondprijs blijft ongewijzigd tot 1 juli 2021, vanaf die datum geldt een indexering van 2,25% per jaar.

B. Wachtlijst

De drie kavels zijn nog niet verkocht maar wel onder optie of er vinden gesprekken plaats over het nemen van een optie. Wordt een optie teruggegeven of loopt een gesprek over een optie op niets uit dan wordt de betreffende kavel aan de volgende belangstellende op de algemene wachtlijst aangeboden.

Belangstellenden die voor een kavel in aanmerking willen komen worden op volgorde van ontvangst van hun adresgegevens door de projectleider onderaan de algemene wachtlijst geplaatst. Zij worden via email over hun positie op de algemene wachtlijst (specifiek voor Sprokkelenburg) geïnformeerd.

Krijgt iemand in verband met de plek op de wachtlijst een bouwkaavel aangeboden waar diegene geen belangstelling voor heeft en diegene weigert die bouwkaavel dan heeft dat geen invloed op de plek op de wachtlijst. Dit ongeacht voor welke bouwkaavel diegene zich in eerste instantie ingeschreven heeft en wat diegene op dat moment aangeboden krijgt.

Zodra u een optie heeft genomen verliest u uw plek op de wachtlijst.

Heeft u uw optie teruggegeven maar wilt u toch weer voor een kavel in aanmerking komen dan wordt u na ontvangst van uw adresgegevens onderaan de algemene wachtlijst geplaatst. U wordt via email over uw positie op de algemene wachtlijst (specifiek voor Sprokkelenburg) geïnformeerd.

C. Lengte optieperiode

De lengte van uw optieperiode wordt in overleg met de projectleider bepaald. In deze periode kunt u nader onderzoeken of u echt tot aankoop van de bouwkaavel over wilt gaan. Uiterlijk aan het einde van deze periode moet aangeven of u overgaat tot de daadwerkelijke aankoop van de kavel.

Op het moment dat u uw optie schriftelijk opgeeft of zonder bericht de optieperiode laat verlopen wordt de kavel aan de eerstvolgende op de algemene wachtlijst aangeboden.

Na een onderbouwd verzoek, kan besloten worden de optieperiode te verlengen. Weigering de optieperiode te verlengen is geen reden voor schadevergoeding (op welke wijze dan ook).

Een optie in Sprokkelenburg kost € 1500,-. Wanneer u besluit uw optie om te zetten in een

koopovereenkomst dan wordt de optievergoeding verrekend met de betaling van de verschuldigde waarborgsom voor uw kavel.

D. Afronding verkoopprocedure Sprokkelenburg

Zijn alle kavels in Sprokkelenburg verkocht en notarieel geleverd, dan eindigt het uitgiftetraject en vervalt de algemene wachtlijst met eventueel nog overgebleven gegadigden. Er blijft dus geen enkele vorm van wachtlijst over.

2. Inschrijving bouwkavel Woonveld A4 Sprokkelenburg

A. Uw gegevens

<u>Inschrijver:</u>	<u>Eventuele mede inschrijver:</u>
Achternaam:	Achternaam:
Voornamen:	Voornamen:
Beroep:	Beroep:
Straat en huisnummer:	Straat en huisnummer:
Postcode en woonplaats:	Postcode en woonplaats:
Geboortedatum:	Geboortedatum:
Geboorteplaats:	Geboorteplaats:
Telefoonnummer:	Telefoonnummer:
E-mailadres:	E-mailadres:

Burgerlijke staat:	Burgerlijke staat:
Nummer legitimatiebewijs: vergeet niet de kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen!	Nummer legitimatiebewijs: vergeet niet de kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen!
Handtekening inschrijver: Datum: Plaats:	Handtekening inschrijver: Datum: Plaats:

B. Uw inschrijving

Uw inschrijving heeft betrekking op:

- Kavel 28
- Kavel 29
- Kavel 30



D. Randvoorwaarden

- Uw inschrijvingsbiljet moet volledig zijn ingevuld en voorzien zijn van alle parafen en een handtekening en samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs van iedere inschrijver worden ingediend.
Is dit niet het geval dan wordt uw inschrijving niet in behandeling genomen.
- Adreswijzigingen en overige wijzigingen met betrekking tot dit inschrijfformulier dienen schriftelijk te worden gemeld aan de projectleider mevrouw A. Vader via Sprokkelenburg@culemborg.nl.
- Deze inschrijving is persoonlijk en niet overdraagbaar. Bij notariële overdracht van de bouwka- vel wordt deze in principe op naam van de inschrijver(s) gezet.
- In principe kunnen uitsluitend natuurlijke personen zich inschrijven.
- Inschrijven namens derden of door een rechtspersoon is alleen toegestaan na goedkeuring van de gemeente Culemborg.
- De inschrijver dient op het moment van sluiting van de inschrijfperiode meerderjarig te zijn.
- Het is voor personen die op enigerlei wijze een duurzaam gemeenschappelijk huishouden vormen niet toegestaan om meer dan één inschrijving in te dienen. Een duurzaam gemeenschappelijk huishouden is op het moment van inschrijving op het zelfde adres woonachtig zijn, een huwelijk, een samenlevingscontract of een geregistreerd partnerschap.
- Indien achteraf onverhoopt mocht blijken dat op het aanvraag formulier onjuiste informatie is verstrekt vervalt de optiemogelijkheid voor de desbetreffende kavel.
- Ondergetekende(n) stemmen er mee in dat de gemeente Culemborg de ingevulde gegevens op juistheid controleert via de Gemeentelijke Basisadministratie of (indien van toepassing) via andere instanties.
- Inschrijving biedt geen garantie dat ook daadwerkelijk een bouwka- vel wordt aangeboden.

PARAAF MEDE INSCHRIJVER:

PARAAF INSCHRIJVER:

Ondergetekende(n) verklaren de hiervoor genoemde voorwaarden te aanvaarden .

Aldus naar waarheid ingevuld en
ondertekend te
op

Handtekening inschrijver:

.....

Aldus naar waarheid ingevuld en
ondertekend te
op

Handtekening mede inschrijver:

.....